

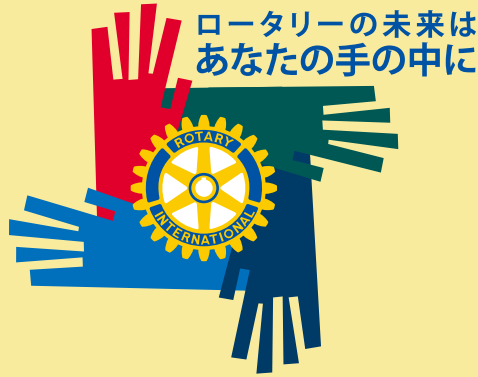


# 神奈川県東ロータリークラブ

KANAGAWA EAST ROTARY CLUB

DISTRICT 2590/CHARTERED MAY 29-1976/WEEKLY BULLETIN

2009-2010年度 R | 会長 ジョン・ケニー



●クラブテーマ「信頼」●



2009-2010年度 第2590地区ガバナー 野坂 定

- |           |        |           |        |
|-----------|--------|-----------|--------|
| ● 会長      | 河野 明光  | ● 会長エレクト  | 横山 範夫  |
| ● 副会長     | 古川 陽太郎 | ● 副会長     | 石川 正三  |
| ● 幹事      | 山田 正憲  | ● 副幹事     | 飯田 泰之  |
| ● 会計      | 朝日 達夫  | ● 副会計     | 田口 健太郎 |
| ● S A A   | 月山 勇   | ● 副 S A A | 伊澤 政宏  |
| ● 副 S A A | 矢野 修二  | ● クラブ会報   | 森 永健   |

- 事務局** ホテルキャメロットジャパン内 〒220-0004 横浜市西区北幸 1-11-3  
TEL : 045-314-3900 FAX : 045-314-3555
- 例会日** 毎週金曜日 0 : 30 ~ 1 : 30 PM (第5金曜日 6 : 00 PM)
- 例会場** ホテルキャメロットジャパン **創立記念日** 昭和 51 年 5 月 29 日
- URL** <http://www.kanagawahigashi.com/>
- E-mail** kerc@beach.ocn.ne.jp

2009-2010年度 第38号週報 No. 1644 2010年(平成22年) 4月9日 第1644回例会記録 4月16日発行

**司 会** 飯田 泰之 副幹事

**誕生日祝** 尾崎 春人 会員 (4月19日)

**点 鐘** 河野 明光 会長

**斉 唱** 「我等の生業」

**四つのテスト** 伊東 英紀 職業奉仕委員長  
(第1例会のみ)

**ゲスト紹介** 山本 育三 様 (ゲストスピーカー)



本日〈4月16日〉のプログラム  
姉妹クラブ調印式、台北滬尾扶輪社来日歓迎会

## 会長報告

河野 明光 会長

いよいよ来週は台北滬尾ロータリークラブをお迎えし、姉妹締結の更新と歓迎会を開催致します。国際奉仕、親睦活動委員会、それに社会奉仕委員会まで協力してお持て成しの準備をあれこれと進めて頂いているようです。ハードの準備も大切ですが、それ以上にソフト（心）の部分が重要である事は申すまでもありません。「日本人のお持て成しの心」を台北滬尾ロータリークラブの会員と家族の皆様を感じとって頂けますよう、努めましょう。

## 幹事報告

山田 正憲 幹事

- ・本日、例会終了後、4月度定例理事会がございます。  
場所 3F ナイト
- ・「タクシーサイドウインドウステッカー広告」掲載アンケートを先週に引き続き回覧しております。本日が最終となります。目撃された方はアンケートの記入にご協力をお願い致します。
- ・次週、“姉妹クラブ調印式、及び滬尾RC来日歓迎会”を開催致します。 場所 キヤメロットジャパン 4F フェアウィンド  
点鐘 18時

### ◎例会変更のお知らせ

#### \*横浜西ロータリークラブ

平成22年4月28日(水) 夜間例会 点鐘18:00

#### \*横浜東ロータリークラブ

平成22年4月30日(金) 休会(定款第6条第1節による)  
5月7日(金) 休会(定款第6条第1節による)  
6月4日(金) 夜間移動例会 点鐘18:00

#### \*横浜鶴峰ロータリークラブ

平成22年5月21日(金) ⇒ 5月22日(土) 移動例会  
「キャノン・キャッツ・シアター」

#### \*横浜鶴見西ロータリークラブ

平成22年4月21日(水) 創立34周年記念例会 点鐘18:30

#### \*横浜鶴見北ロータリークラブ

平成22年4月22日(木) 夜間移動例会・新会員歓迎会  
点鐘18:30

#### \*横浜港北ロータリークラブ

平成22年6月10日(木) 移動例会・年度末懇親会

#### \*神奈川ロータリークラブ

平成22年6月14日(月) ⇒ 6月13日(日) 夜間移動例会  
「創立50周年記念式典」 点鐘16:30

## スマイルボックス

伊澤 政宏 副SAA

尾崎春人君 欠席がちなことを詫び、今日の誕生日祝い、嬉しく頂きます。ありがとうございました。

河野明光君 山本育三先生、本日の卓話をよろしく願い致します。

富居利貞君 お久しぶりです。

田邊正彦君 永く欠席致しましたのでニコニコへ。

山本 登君 チョット遅れました。

吉田隆男君 ①昨日は楽しくゴルフが出来ました。幹事の長井さん、小山さん、ありがとうございます。ゴルフに向いてないのがはっきりしました。②先週は、誕生日祝い、ありがとうございます。

山田正憲君 真新しいランドセル姿を見ると4月になったんだなあとお感ずる今日この頃です。

山田富雄君 昨日のゴルフコンペ、大変楽しかったです。幹事さん、ご苦労様でした。また、月山さん、おめでとうございます。最高の賞ですね。

江森国一君 昨日のゴルフコンペでは、月山さん、山田さん、楽しくラウンドさせて頂き、ありがとうございます。特に月山さんの地を這うような低い玉で、ワンクッションで寄せるアプローチは素晴らしかったです。ミッケルソンのロブショットに憧れている私には新鮮で勉強になりました。ただ狙ってやっているのか、結果オーライか分かり難いのが難点ですけど・・・。

川邊正男君 昨日のゴルフコンペ会出席の皆様、お疲れ様でした。幹事の長井さん、小山さん、ご苦労様でした

長井 章君 昨日のゴルフコンペ参加の皆様、お世話になりました。

須永久一君 昨日のゴルフコンペ参加の皆さん、お疲れ様でした。本日、都合で早退させて頂きます。

天野公史君 ①山本様、本日は大変お忙しいところ、ありがとうございます。楽しみにしておりました。②昨日はゴルフ同好会お疲れ様でした。寒かったですね。

田中龍太郎君 昨日の神奈川東ロータリークラブゴルフコンペ参加の皆様、お疲れ様でした。幹事の長井様、小山様、ありがとうございます。

脇田いずゞさん 昨日のコンペ、欠席で申し訳ございませんでした。加藤さん(奥様)、優勝おめでとうございます。月山さん、BBだそうでおめでとうございます。

茂木知子さん 原子力発電の富居式理解法、原子力発電は女の一生と同じで湿った空気が乾いてタービンを回す。

Do you understand?

小山市康君 昨日のゴルフコンペに参加された皆様、大変お疲れ様でした。天気は良かったのですが、個人的にはスコアが今一かな・・・。

月山 勇君 ①山本先生、本日の卓話、よろしくお祈りします。②昨日のゴルフコンペ参加の皆様、花冷えの中、お疲れ様でした。長井・小山幹事、お世話様でした。ちなみに私の成績は何十年ぶりの60代(年ではありません)でBBでした。

矢野修二君 しき島の やまごころを 人とはば 朝日ににほう  
山桜花 「本居宣長が詠んだ山ざくらの歌」

伊澤政宏君 山田正憲さん、先日ありがとうございます。

4月9日	20件	55,000円
本年度累計		1,873,524円

## 出席報告

茂木 知子 委員長

会員総数	59名	(46+13)名	
出席会員数	45名	(35+10)名	
出席率	80.36%		
ゲスト	1名	ビジター	0名
前回補正後	91.07%	前々回補正後	90.91%

## 卓 話

### 「マンションの現状と将来」

関東学院大学 名誉教授 山本 育三 様  
(紹介者 月山 勇 会員)



#### 1. マンションの性格、特徴、管理の概要

##### 1) マンションとは：<区分所有された集合住宅>

○定義（マンション管理適正化法）：2以上の区分所有者が存する建物で人の居住の用に供する専有部分のあるもの並びにその付属物

○統計上：建築着工統計で算定される「中高層（3階建て以上）・分譲・共同住宅（おおむね5戸以上）で、鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリートまたは鉄骨造の住宅」

○実態：上記統計上マンション+区分所有の長屋（テラスハウス：わずか）≒現在約540万戸（全国平均で全住戸の約10%、大都市部では約30%）

##### 2) 特徴：居住する専有部分と共用部分（土地、構造体、共用設備他）を持つ集合住宅

—同じマンションの区分所有・居住者は、「運命共同体」—

##### 3) マンションの主な種類：ファミリー型、郊外の団地型と市街地の1棟型、ワンルーム型、投資型、都心超高層型、etc.

##### 4) 管理の概要：

①「区分所有者は、全員で建物並びにその敷地及び付属物の管理を行うための団体（管理組合）を構成し（区分所有法第3条）」、

「・・・管理組合は、マンションの区分所有者等の意見が十分に反映されるよう、また、長期的な見通しを持って、適正な運営を行うことが重要である（マンション管理適正化指針）」。

②管理の対象：共用部分と一部の専有部分

③管理に必要な事項：管理規約、年1回以上の集会（定期総会）、理事会・管理者（通常は理事長）、管理業務の遂行（多くは管理会社への委託）

④主な管理業務：事務管理業務、管理員業務、清掃業務、建物・設備管理（点検・保全・修繕・改善等）業務

⑤基幹事務（適正化法）：管理組合の会計、管理組合の出納、施設・設備の維持・修繕に関する企画・実施、それらの調整

##### 5) 管理費の内容：

①一般管理費：日常の共益費、小口修繕費、各種委託費、公租公課

②管理運営費：総会・理事会・各種委員会等の費用、コミュニティー形成費

③計画修繕費：長期修繕計画策定→工事予算額累計→各戸の徴収積立金、事業等収益金

#### 2. マンション寿命の神話と現実

##### 1) 間違った2つの神話

①永久説：コンクリートだから、石と同じで永久に壊れない

②短命説：30年経ったら建替えねばならない

##### 2) 建替えか長寿命化か

①住宅すざろく「上がり」の多様化：面積増、設備向上、利便性等→永住意識の増大

例：「郊外1戸建て」による「庭づくり」、「郊外団地型」による「緑派」、「都市型」による「利便性」、「都心超高層型」による「眺望と利便性」、etc・・・→「マンション永住」を選択（'08年度マンション総合調査：永住するつもり=約50%）

②「建替え推進」から「長寿命化」へ

例：「大幅な余剰床の有無」、「環境か利便性か」、「地球環境への配慮」、「ものを大切にす価値観への転換」

③「建替え推進」が如何に難しいか。

マンションは全て区分所有者の「合意」によってのみ物事が始まる。

##### 3) 高経年マンションの長寿命化と再生

①適正な長期修繕計画

②共用部分の改善、施設・設備の増設

③専有部分の改善と管理組合による許可条件の緩和

④専有部分の増築・増殖

⑤高齢者居住のための施設改善（部分的なバリアフリー化）

#### 3. マンション管理の視点からなすべきこと

①区分所有者の管理意識向上

②管理組合としての管理意識と継続的管理の仕組みづくり

③長寿命化と再生への取組み：合意形成の難しさ、価値観の転換

④動的管理（Dynamic Management）の提言

⑤マンション再生（長寿命化と改善）基本法の制定を！

—コンクリートから人へ、—CO<sub>2</sub> 1990年比25%削減—の為に

## ロータリーミニ情報

### 「ハイチの救援から長期的復興活動へ」

ハイチのロータリアンが、復興の次の段階をめざす活動の土台づくりに力を入れています。それは、長期にわたる復興を支える継続的な復旧プロジェクトです。

去る1月12日にハイチを襲った大地震では、30万人が亡くなり、120万人が家を失ったほか、国内のインフラは壊滅状態となりました。これを受け、復興を支援する為にロータリー財団が設けた使途推奨冠名基金、ハイチ大地震救援基金には130万米ドルが集まっています。

「私たちは今、緊急援助から継続的な開発へと移行する転換期にある」と話すのは、ハイチ大地震救援基金の創設者の一人、ラリー・ラシン元RI理事です。「重要なのは、ハイチの人々が決めたニーズの為に活動すること。そして彼らの経済を低迷させることなく、回復をサポートすることです」

ハイチを含む第7020地区はこれまで、飛行機100機以上に医療品、食糧、水、衣類、玩具、テントなどを積んで、ピニョンとポールドペへ送りました。地区が独自に設けた復興活動用の口座には40万米ドルが集まっています。この資金は継続的な復旧プロジェクトに使用される予定です。

復旧活動を監督しているハイチ支援グループは現在、長期的な計画を立てていますが、中でも特にニーズが大きいのが、学校の再建設、手や足を失った人への義肢の提供、そして雨季が訪れる前に何千人分のシェルターを確保することです。

ハイチにある17のロータリークラブは、学校を1校でも修築し、机、本、文具、そのほかの教材を揃えて開校出来る状態にしようと計画中です。学校の再建が優先されるのは、教育の為だけでなく、学校で少なくとも1日1食を提供し、子供たちが避難テントの外へ出て混乱から少しでも離れた環境で生活出来るようにする為です。

義肢の提供も非常に重要です。地震による負傷で、推定4千人が手や足を失い、義肢を必要としています。第7020地区は、委員会を

任命し、義肢の提供に関心のある他団体と調整を図っています。さらに、3つの診療所（各診療所に必要な費用は5万ドル）も設置したいと考えています。

ハリケーンのシーズンを控え、嵐や地震にも耐えうるシェルターを調査する委員会も任命されました。水、衛生施設、診療所、学校、コミュニティセンターを含め、必要なインフラの整った村をつくるのもアイデアの1つとして検討されています。

復興計画の詳細がハイチ支援グループとハイチ政府から承認され次第、使途推奨冠名基金を通じてどういった支援が出来るか情報を提供出来る見込みだ、と地区指導者は話しています。

記事：Ryan Hyland

国際ロータリー・ニュース：2010年4月6日



ハイチの首都、ポルトープランスでテントに集まる子供たち。ハリケーンのシーズンを控え、嵐や地震に耐えうるシェルターを探すことが最も重要な課題です。

### 次回《4月23日》の卓話予定

テーマ「『箱根駅伝』指導マネジメント」

NPO法人 ニッポンランナーズ 理事 金 哲彦 様  
(紹介者 上阪 哲也 会員)

### 例会3回

### 3月度出席報告

名譽会員 出席率算出除外会員 出席規定免除会員

会 員	メイクアップ後	ホームクラブ	会 員	メイクアップ後	ホームクラブ	会 員	メイクアップ後	ホームクラブ	会 員	メイクアップ後	ホームクラブ
青柳 紀	133	33	尾崎 春人	66	33	田邊 正彦	0	0	山本 登	100	33
赤堀 和人	100	100	尾島 俊一	0	0	月山 勇	200	100	山本 芳弘	100	100
朝日 達夫	66	66	加藤 仁昭	100	100	角田 伯雄	100	66	横溝 亘	66	66
芦沢 康大	0	0	金森 欣一	133	100	友添 辰哉	66	66	横山 範夫	166	66
天野 公史	133	100	川邊 正男	100	100	長井 章	100	66	吉田 隆男	133	100
雨宮 和則	100	33	小池 将夫	133	100	中村 真巳	0	0	吉橋佐千男	0	0
飯田 昇	0	0	上阪 哲也	100	100	西山 潔	133	66	我妻 隆邦	33	33
飯田 泰之	166	100	河野 明光	166	100	藤橋恒一郎	133	100	脇田いすゞ	133	100
伊澤 政宏	100	100	小山 市康	133	100	布施 是清	100	100	渡邊 淳	133	100
石川 正三	133	100	佐藤 勝彦	100	66	古川陽太郎	200	100	富居 利貞	66	66
伊東 英紀	100	100	澁谷 高弘	66	66	茂木 知子	66	66			
岩澤 利雄	100	100	白鳥 厚夫	100	100	森永 健	133	100			
植田 清司	166	100	須永 久一	100	100	矢野 修二	100	100			
梅崎 興生	133	100	高田 修	166	100	山木 幹夫	100	100			
江森 国一	133	66	田口健太郎	166	100	山崎 善也	133	66			
鴻 義久	100	100	竹山 洋	100	100	山田 富雄	133	100			
大西 弘文	100	100	田中龍太郎	166	100	山田 正憲	133	100			

月平均 91.67%